

Studio Legale

Avv. Alessandra Bertoli

Via San Tommaso D'aquino 80, 00136 Roma

tel.: 3664359246 - email: ale.bertoli.90@gmail.com - pec: alessandrabertoli@ordineavvocatiroma.org

Tribunale Civile di Roma **in composizione monocratica** **Sez. Fallimentare**

RICORSO PER L'ACCESSO AL PIANO DI **RISTRUTTURAZIONE DEL DEBITO DEL CONSUMATORE** **AI SENSI DEGLI ARTT. 67 E SS CCII**

Nell'interesse del Sig. Maurizio Domingo (C.F. DMNMRZ81C09H501U), nato a Roma il giorno 9 marzo 1981 ed ivi residente in Via Lorenzo Nerucci n. 75, elettivamente domiciliato ai fini della presente procedura in Roma, alla Via San Tommaso d'Aquino 80, presso lo studio dell'Avv. Alessandra Bertoli (C.F. BRTLSN90B50H501K) – tel. 3664359246, email: ale.bertoli.90@gmail.com, pec: alessandrabertoli@ordineavvocatiroma.org – che lo rappresenta e difende giusto mandato in calce al presente atto, con dichiarazione di voler ricevere tutte le comunicazioni e notificazioni relative al presente giudizio tramite l'indirizzo PEC: alessandrabertoli@ordineavvocatiroma.org

* * * * *

Indice:

- 1. Condizioni soggettive di accesso alla procedura;**
- 2. Dati anagrafici del debitore;**
- 3. Motivi dell'indebitamento;**
- 4. Situazione debitoria attuale – elenco creditori/ammontare passivo;**
- 5. Attivo patrimoniale;**
- 6. Sintesi della proposta indicata nel piano del consumatore.**

Avv. Alessandra Bertoli

Via San Tommaso D'aquino 80, 00136 Roma

tel.: 3664359246 -email: ale.bertoli.90@gmail.com - pec: alessandrabertoli@ordineavvocatiroma.org



Studio Legale

Avv. Alessandra Bertoli

Via San Tommaso D'aquino 80, 00136 Roma

tel.: 3664359246 - email: ale.bertoli.90@gmail.com - pec: alessandrabertoli@ordineavvocatiroma.org

1. Condizioni soggettive di accesso alla procedura.

Premesso che:

- il ricorrente versa nelle condizioni di cui all'art. 2, comma 1, lett. c) ed e), CCII attesa l'inadeguatezza delle proprie finanze a far fronte alle obbligazioni, assunte al di fuori dell'attività lavorativa;
- **il Sig. Maurizio Domingo non ha mai compiuto, nei 5 anni antecedenti al deposito del presente ricorso, atti di straordinaria amministrazione rispetto al proprio patrimonio ovvero determinato – con colpa grave, malafede o in frode ai propri creditori – il sovraindebitamento per cui si chiede di accedere alla procedura *de qua*;**
- **il Sig. Maurizio Domingo è affetto da certificato GAP, c.d. *gioco d'azzardo patologico*;**
- ai sensi degli artt. 27, comma 2 e 3 lett. b), e 68, comma 1, CCII è individuabile nel Tribunale di Roma, in composizione monocratica, il foro territorialmente competente per la procedura in oggetto avendo il debitore residenza in Roma, alla Via Lorenzo Nerucci n. 74 (00126, Acilia, RM);
- in data 25 marzo 2024, alla scrivente veniva conferita procura al fine di avviare la procedura *de qua* dinanzi l'Organismo di Composizione della Crisi dell'Ordine degli Avvocati di Roma;
- l'OCC COA ROMA nominava quale Gestore della crisi l'Avv. Stefano Sbardella con studio in Roma, P.zza Giuseppe Mazzini n. 8 e quest'ultimo accettava l'incarico in data 29 marzo 2024;
- **il ricorrente predisponiva il piano del consumatore con soddisfazione del 46,7% dell'importo dovuto a titolo di debito, a fronte di una somma**

Avv. Alessandra Bertoli

Via San Tommaso D'aquino 80, 00136 Roma

tel.: 3664359246 -email: ale.bertoli.90@gmail.com - pec: alessandrabertoli@ordineavvocatiroma.org



Studio Legale

Avv. Alessandra Bertoli

Via San Tommaso D'aquino 80, 00136 Roma

tel.: 3664359246 - email: ale.bertoli.90@gmail.com - pec: alessandrabertoli@ordineavvocatiroma.org

- precisata pari ad € 162.293,19 ([all. 1 – proposta piano del consumatore](#));
- il Gestore trasmetteva alla scrivente, mezzo pec, la relazione di cui agli artt. 67 e ss C.C.I.I. in data 14 maggio 2024 ([all. 2 – Relazione particolareggiata Maurizio Domingo, pratica n. 30/2024](#)).

Tanto premesso,

il Sig. Maurizio Domingo, come rappresentato, difeso e domiciliato,
espone quanto segue.

2. Dati anagrafici (all. 3 – certificato anagrafico residenza).

Il Sig. Maurizio Domingo è nato in Roma il giorno 9 marzo 1981 (C.F. DMNMRZ81C09H501U).

Attualmente residente in Roma, alla Via Lorenzo Nerucci n. 75 (00126, Acilia, RM).

3. Motivi dell'indebitamento.

Sul Sig. Maurizio Domingo grava una posizione debitoria importante ([all. 4 – Criff](#)) – corroborata da un complesso quadro psicologico di non minore rilevanza ([all. 5 – condizioni psicopatologiche](#)) – posizione che non è in grado di soddisfare con le attuali risorse economiche a propria disposizione ([all. 6 – buste paga e cud](#)).

A partire dal 2015, il Domingo accedeva al Serd di Ostia Lido per “*riferito disturbo GAP (gioco d'azzardo patologico)*” ed iniziava un percorso che ancora oggi lo interessa, come dimostra la documentazione di cui all'[allegato 5](#).

Nel febbraio del 2016 il Domingo, dopo aver convolato a nozze con l'attuale ex-moglie, la Sig.ra Aurora di Genova, decideva insieme a quest'ultima, di accendere un mutuo per un valore di € **76.000,00** ([all. 7 – mutuo e piano ammortamento](#)) per acquistare l'appartamento sito in Via Lorenzo Nerucci n. 75 (00126, Acilia, RM), abitazione sottostante a quella dei propri genitori ([all. 8 – atto acquisto immobile](#)).

Avv. Alessandra Bertoli

Via San Tommaso D'aquino 80, 00136 Roma

tel.: 3664359246 -email: ale.bertoli.90@gmail.com - pec: alessandrabertoli@ordineavvocatiroma.org



Studio Legale

Avv. Alessandra Bertoli

Via San Tommaso D'aquino 80, 00136 Roma

tel.: 3664359246 - email: ale.bertoli.90@gmail.com - pec: alessandrabertoli@ordineavvocatiroma.org

L'iniziale piano di ammortamento consisteva in una rateizzazione mensile di € 310,00 per 361 ratei, conforme in quel periodo alla disponibilità economica di entrambi.

Tuttavia, iniziava una crisi coniugale le cui conseguenze – economiche ed emotive – venivano affrontate dal ricorrente con l'avvicinamento al gioco d'azzardo.

Necessitando, pertanto, di somme di denaro che la propria retribuzione mensile non gli garantiva, a partire dalla prima metà del 2016, il Sig. Maurizio Domingo accedeva a numerosi prestiti personali:

- due rinnovi di cessione del V e delegazione di pagamento;
- due prestiti postali pari ad € 3.000,00 cadauno;
- un ulteriore prestito di € 13.000,00 erogato dalla Deutsche Bank.

Obbligazioni che, tuttavia, ancora riusciva ad onorare con il proprio stipendio.

Acuitasi la crisi coniugale, il Domingo e la Di Genova decidevano di separarsi nel 2017 e quest'**ultima decideva di cedere la propria quota dei diritti di proprietà dell'immobile al Sig. Domingo (all. 9 – separazione e cessione)**.

Tutto ciò coincideva, per il debitore, in un ulteriore avvicinamento al gioco d'azzardo che lo costringeva a continui movimenti finanziari.

Seguiranno molteplici richieste di denaro ai proprio genitori, finché, grazie anche all'aiuto di questi ultimi, nel 2018 il Domingo si rivolge al proprio medico di famiglia, la Dott.ssa Rosaria Mango, la quale gli rilascerà un certificato con cui diagnosticava il “gioco d'azzardo patologico”, come si evince dall'**allegato 5**.

Nel mentre la situazione debitoria del ricorrente collassava e nel tentativo di porvi rimedio:

- **nel dicembre 2017, chiedeva, ed otteneva, un prestito personale da parte di Agos Ducato del valore di € 20.000,00**, poi ceduto alla Axactor, per il quale attualmente pende una causa dinanzi il Tribunale Civile di Roma

Avv. Alessandra Bertoli

Via San Tommaso D'aquino 80, 00136 Roma

tel.: 3664359246 -email: ale.bertoli.90@gmail.com - pec: alessandrabertoli@ordineavvocatiroma.org



Studio Legale

Avv. Alessandra Bertoli

Via San Tommaso D'aquino 80, 00136 Roma

tel.: 3664359246 - email: ale.bertoli.90@gmail.com - pec: alessandrabertoli@ordineavvocatiroma.org

R.G. 15275/2022, nella persona della Dott.ssa Giardina, con prossima udienza fissata per il giorno **13 giugno 2024**, al fine di decidere della sospensione del processo nell'eventualità che l'allegata proposta del debitore venisse omologata;

- **a decorrere dal 1 luglio 2020**, locava il proprio appartamento per un canone mensile di € 600,00;
- **ancora nel 2020**, rinnovava la Cessione del V e delegazione di pagamento.

Ciononostante, il Domingo non era in grado di gestire una simile situazione – né emotivamente, né economicamente – pertanto si rivolgeva ancora ai genitori che da quel momento in poi lo aiuteranno a gestire le scarse risorse economiche.

Eloquenti, in tal senso, tutti i movimenti che si registrano nel quinquennio 2018-2022 (**[all. 10 – lista movimenti 2018-2022](#)**).

Grazie al lavoro degli psicologi, il Domingo prendeva contezza del proprio disturbo e, nell'ottica di porvi rimedio, contattava per le vie brevi i singoli creditori.

Tuttavia, le condizioni avanzate da alcune società di recupero del credito erano assolutamente inconferenti con il quadro economico del debitore:

- **premessa l'insussistenza della meritevolezza del credito ai sensi dell'art. 124 bis TUB – invero, alla data di sottoscrizione del contratto di finanziamento (18 dicembre 2017) con Agos Ducato il debitore era già iscritto alla Crif – l'Axactor Spa**, cessionaria del credito *de quo*, comunque rifiutava ogni proposta transattiva e di mediazione.

Prossima udienza fissata per il giorno **13 giugno 2024**;

- **la Grogu spv srl**, cessionaria del credito ipotecario, rifiutava la stipulazione di un nuovo piano di rientro, **nonostante il debitore avesse adempiuto agli accordi precedenti**, agendo in giudizio con pignoramento dell'immobile e

Avv. Alessandra Bertoli

Via San Tommaso D'aquino 80, 00136 Roma

tel.: 3664359246 -email: ale.bertoli.90@gmail.com - pec: alessandrabertoli@ordineavvocatiroma.org



Studio Legale

Avv. Alessandra Bertoli

Via San Tommaso D'aquino 80, 00136 Roma

tel.: 3664359246 - email: ale.bertoli.90@gmail.com - pec: alessandrabertoli@ordineavvocatiroma.org

presso il terzo.

IN MERITO ALLA VICENDA PROCESSUALE DE QUA SI EVIDENZIA CHE LA DOTT.SSA IAPPELLI, CON PROVVEDIMENTO NOTIFICATO ALLA SCRIVENTE IN DATA 5 APRILE U.S., DISPONEVA LA VENDITA TELEMATICA ASICRONA DELL'IMMOBILE PIGNORATO PER IL GIORNO 11 LUGLIO 2024. Il che comporterà ulteriori spese legali e di

esecuzione per il debitore esecutato, andando, di conseguenza, ad esacerbare la posizione debitoria dello stesso.

La stessa società provvedeva, altresì, al pignoramento dello stipendio con conseguenti spese esecutive.

La posizione debitoria precipitava a causa di altre spiacevoli vicende.

Il ricorrente, conscio dell'importante debito e della possibilità di perdere l'abitazione, nel 2023 si rivolgeva ad un'associazione – legge3.it – che, **a fronte di un preventivo di € 11.337,00**, si impegnava a garantire assistenza legale.

Stipulato il contratto con l'associazione, il padre del debitore, il Sig. Daniele Domingo, accedeva ad un **prestito personale di € 26.298,91** al fine di consentire un'adeguata difesa al figlio.

Compreso che la difesa tecnica non sarebbe stata garantita, il debitore revocava il mandato e si rivolgeva ad altro legale, Avv. Anna Sofia Mauro, la quale, dopo aver meramente preso visione della documentazione chiedeva il pagamento di una parcella di **€ 500,00** comunicando mezzo mail al debitore di rinunciare al mandato, in luglio 2023, lasciandolo sprovvisto di legale in prossimità dell'estate.

4. Situazione debitoria attuale – elenco creditori.

In base alla Crif 2023 prodotta dal debitore, emerge a carico dello stesso la seguente

Avv. Alessandra Bertoli

Via San Tommaso D'aquino 80, 00136 Roma

tel.: 3664359246 -email: ale.bertoli.90@gmail.com - pec: alessandrabertoli@ordineavvocatiroma.org



Studio Legale

Avv. Alessandra Bertoli

Via San Tommaso D'aquino 80, 00136 Roma

tel.: 3664359246 - email: ale.bertoli.90@gmail.com - pec: alessandrabertoli@ordineavvocatiroma.org

esposizione debitoria.

Esposizione debitoria totale pari ad € 144.209,00 e così composta:

- **GROGU SPV S.R.L. (INTRUM)**, creditore ipotecario: € 71.554,00.

Al fine di evitare farraginose ripetizioni, si rinvia a quanto evidenziato nel piano del consumatore ed nella relazione particolareggiata per un'attenta disamina della questione.

Pare, tuttavia, opportuno in questa sera sottolineare che in data **20 marzo 2024** presso il **Tribunale di Roma IV sez. civile** veniva decretata la vendita telematica asincrona dell'immobile e che, **in data 5 aprile 2024** veniva **notificato alla scrivente il relativo decreto con fissazione del primo tentativo di vendita in data 11 luglio 2024 ore 15:00** presso la sala aste del gestore della vendita **ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA S.P.A.**, sita in Roma, Viale delle Milizie n. 8, piano terra, interno 3 e tramite il portale dello stesso www.astetelematiche.it.

La procedura esecutiva in parola destabilizzava profondamente il Sig. Maurizio Domingo tanto da assentarsi al lavoro, a periodi alterni, per diagnosticata "**sindrome depressiva ansiosa**", come da **certificazione medica richiamata**.

Infine, quantunque il Custode Giudiziale abbia provveduto alla disdetta del contratto di locazione alla scadenza del 30 giugno 2024, il locatario, Sig. Davide Ballerini, ha anticipato al debitore-locatore la volontà di disdire anticipatamente il contratto di locazione.

La summenzionata società di recupero crediti procedeva, altresì, al pignoramento dello stipendio del Domingo ed alla notifica dell'avviso di iscrizione a ruolo ai sensi dell'art. 543, comma 5, c.p.c., per cui vi è stata udienza il giorno 5 luglio 2023 (R.G.E.

Avv. Alessandra Bertoli

Via San Tommaso D'aquino 80, 00136 Roma

tel.: 3664359246 -email: ale.bertoli.90@gmail.com - pec: alessandrabertoli@ordineavvocatiroma.org



Studio Legale

Avv. Alessandra Bertoli

Via San Tommaso D'aquino 80, 00136 Roma

tel.: 3664359246 - email: ale.bertoli.90@gmail.com - pec: alessandrabertoli@ordineavvocatiroma.org

3868/2023) e per il quale è stato ordinato il pagamento di € 396,75 da parte dell'Agenzia delle Entrate.

- **AXACTOR ITALY SPA: € 26.247,00**, per la cui dettagliata esamina si rinvia alla proposta del piano del consumatore e della relazione particolareggiata. In questo sede ci si limita a ribadire che il debitore non era in possesso delle condizioni che avrebbero potuto garantirgli il c.d. merito creditizio;
- **DEUTSCHE BANK S.P.A.: € 2.255,00.**
- **COMPASS BANCA S.P.A.: € 33.045,00.** L'importo fa riferimento a due contratti, cessione del V e delegazione di pagamento, che il debitore ha rinnovato ancora nel 2020, per cui al debitore viene decurtato dallo stipendio un importo pari ad € 485,00.
- **MARTE SPC S.R.L.: € 1.695,00.**
- **AK NORDIC AB.: € 1.573,00.**
- **REVALEA S.P.A.: € 7.840,00.**

Come da comunicazione intercorsa con il Gestore della Crisi l'importo precisato è quantificato in € 162.293,19.

5. Attivo patrimoniale.

Al fine di meglio quantificare l'attivo patrimoniale in possesso del Domingo, lo stesso incaricava il Geom. Dott. Daniele di Giovanni per la valutazione dell'appartamento oggetto della procedura esecutiva.

L'esperto quantificava l'immobile in € 60.163,25 (all. 11 - valutazione immobile).

Avv. Alessandra Bertoli

Via San Tommaso D'aquino 80, 00136 Roma

tel.: 3664359246 -email: ale.bertoli.90@gmail.com - pec: alessandrabertoli@ordineavvocatiroma.org



Studio Legale

Avv. Alessandra Bertoli

Via San Tommaso D'aquino 80, 00136 Roma

tel.: 3664359246 - email: ale.bertoli.90@gmail.com - pec: alessandrabertoli@ordineavvocatiroma.org

Pare opportuno precisare che in sede di procedura esecutiva (R.G.E. 200/2023) il CTU, nominato dal Tribunale di Roma nella persona del Dott. Ugo Caminiti, stimava il valore del bene pignorato in **€ 85.440,00 (all. 12 – valutazione CTU)** e che il Giudice dell'esecuzione, nella persona della Dott.ssa Iappelli, stabiliva un prezzo di vendita del lotto pari ad **€ 85.500,00 (all. 13 – decreto vendita telematica)**.

Per ciò che concerne i redditi da lavoro, si evidenzia che il Sig. Maurizio Domingo è assunto presso le Poste s.p.a. (Fiumicino) con contratto di lavoro a tempo indeterminato con il ruolo di addetto *senior*.

Il ricorrente percepisce uno stipendio di € 1.226,23 quale minimo contrattuale, tuttavia da questo devono essere detratti:

- € 242,00 per la cessione del quinto;
- € 243,00 per la delegazione di pagamento;
- € 177 per il pignoramento dello stipendio;

pertanto, al netto della trattenute esposte, percepisce una mensilità pari ad € 800,00 c.a..

A questa somma devono essere decurtate le spese necessarie per il sostentamento del debitore, che il Gestore ha ritenuto essere congrue:

- € 300,00 c.a. mensili per la benzina (tratta Acilia-Fiumicino);
- € 200,00 c.a. mensili per esigenze personali;

Pertanto il Sig. Maurizio Domingo risulta avere una disponibilità netta mensile pari ad € 150,00/200,00.

* * * * *

Per tutto quanto sopra esposto, il Sig. Maurizio Domingo, come sopra rappresentato e domiciliato,

Avv. Alessandra Bertoli

Via San Tommaso D'aquino 80, 00136 Roma

tel.: 3664359246 -email: ale.bertoli.90@gmail.com - pec: alessandrabertoli@ordineavvocatiroma.org



Studio Legale

Avv. Alessandra Bertoli

Via San Tommaso D'aquino 80, 00136 Roma

tel.: 3664359246 - email: ale.bertoli.90@gmail.com - pec: alessandrabertoli@ordineavvocatiroma.org

RICORRE

a questo Ill.mo Tribubale Civile di Roma adito affinché, ai sensi e per gli effetti degli artt. 70, comma 4, e 71, comma 2, CCII, voglia:

- **OMOLOGARE IL PIANO DI RISTRUTTURAZIONE DEL DEBITO (all. 1 – piano del consumatore);**
- **DISPORRE LA REVOCA, ovvero LA SOSPENSIONE SINO ALLA DEFINITIVA ESECUZIONE DEL PIANO CON SUCCESSIVA REVOCA, DELLA VENDITA DELL'IMMOBILE ORDINATA DALLA DOTT.SSA MIRIAM IAPPELLI R.G.E. 200/2023 E FISSATA ALLA DATA 11 LUGLIO 2024;**
- **DISPORRE LA REVOCA, ovvero LA SOSPENSIONE SINO ALLA DEFINITIVA ESECUZIONE DEL PIANO CON SUCCESSIVA REVOCA, DEL PIGNORAMENTO DELLO STIPENDIO, procedimento R.G.E. 3868/2023;**
- **DISPORRE LA SOSPENSIONE DEL P.N. R.G. 15275/2022, in merito al contenzioso c/Axactor S.P.A., con udienza fissata dinanzi alla Dott.ssa Giardina per il giorno 13 giugno 2024, SINO ALLA DEFINITIVA ESECUZIONE DEL PIANO;**
- **DISPORRE LA REVOCA, ovvero LA SOSPENSIONE SINO ALLA DEFINITIVA ESECUZIONE DEL PIANO E SUCCESSIVA REVOCA, DELL'ATTO DI PIGNORAMENTO PRESSO TERZI ESEGUITO DALLA REVALEA S.P.A. in seguito al decreto ingiuntivo n. 12585/2022 (R.G. 45265/2022);**

Avv. Alessandra Bertoli

Via San Tommaso D'aquino 80, 00136 Roma

tel.: 3664359246 -email: ale.bertoli.90@gmail.com - pec: alessandrabertoli@ordineavvocatiroma.org



Studio Legale

Avv. Alessandra Bertoli

Via San Tommaso D'aquino 80, 00136 Roma

tel.: 3664359246 - email: ale.bertoli.90@gmail.com - pec: alessandrabertoli@ordineavvocatiroma.org

- **DISPORRE LO SVINCOLO DELLO STIPENDIO PERCEPITO DAL DEBITORE, gravato, oltre che dal pignoramento presso terzi operato dalla Grogu SPV SPA, anche dalla Cessione del quinto e delegazione di pagamento comprese nel piano di cui all'all. 1, AL FINE DI GARANTIRE ALLO STESSO LA PIENA DISPONIBILITÀ DI TALE RISORSA ECONOMICA;**
- **disporre, dal momento dell'omologazione del presente piano, L'ACCESSO AL TFR nella maggior somma consentita dal FONDO POSTE e pari al 75% dell'importo maturato (decurtato del 23% d'imposta);**
- **disporre, dal momento dell'omologazione del presente piano, il divieto di azioni esecutive e cautelari sul patrimonio del consumatore affinché possa garantirsi quanto disposto ai sensi dell'art. 2740 c.c..**

Roma,

lì 14 maggio 2024

Avv. Alessandra Bertoli
(firmato digitalmente)

Si offrono in comunicazione:

1. [proposta del piano del consumatore](#);
2. [relazione particolareggiata Maurizio Domingo – proc. 30/2024](#);
3. [certificato anagrafico di residenza](#);
4. [criff](#);
5. [condizioni psicopatologiche](#);

Avv. Alessandra Bertoli

Via San Tommaso D'aquino 80, 00136 Roma

tel.: 3664359246 -email: ale.bertoli.90@gmail.com - pec: alessandrabertoli@ordineavvocatiroma.org



Studio Legale

Avv. Alessandra Bertoli

Via San Tommaso D'aquino 80, 00136 Roma

tel.: 3664359246 - email: ale.bertoli.90@gmail.com - pec: alessandrabertoli@ordineavvocatiroma.org

6. [busta paga 2024 + cud;](#)
7. [mutuo e ammortamento;](#)
8. [acquisto immobile;](#)
9. [separazione e cessione;](#)
10. [estratti conto 2018-2022;](#)
11. [valutazione immobile;](#)
12. [valutazione CTU;](#)
13. [decreto vendita telematica;](#)
14. [avviso vendita telematica;](#)
15. [comunicazione custode giudiziale;](#)
16. [pignoramento presso terzi;](#)
17. [politica Fondo Poste TFR;](#)
18. [posizione Fondo Poste al 24.04.2024;](#)
19. [delegazione di pagamento e rinuncia TFR.](#)

Avv. Alessandra Bertoli

Via San Tommaso D'aquino 80, 00136 Roma

tel.: 3664359246 -email: ale.bertoli.90@gmail.com - pec: alessandrabertoli@ordineavvocatiroma.org

