

Studio Legale

Avv. Alessandra Bertoli

Via San Tommaso D'aquino 80, 00136 Roma

tel.: 3664359246 - P. Iva 17358111007

email: ale.bertoli.90@gmail.com - pec: alessandrabertoli@ordineavvocatiroma.org

Tribunale Civile di Roma in composizione monocratica Sez. Fallimentare – Dott. Stefano Cardinali RG 742-1/2024 PU

PROPOSTA DI MODIFICA AL PIANO DEL CONSUMATORE A SEGUITO DI OSSERVAZIONI DEI CREDITORIA ex art . 70, comma 6, C.C.I.I.

- 1. Modifica alla proposta piano di ristrutturazione del debito:**
 - a) situazione debitoria precisata al mese di aprile 2024;**
 - b) impegno del debitore;**
 - b.1) sul credito ipotecario – pignoramento immobiliare (R.G.E. 200/2023) e presso terzi (R.G.E. 3868/2023) – vendita sospesa ed udienza rinviata al giorno 10 settembre 2025;**
 - b.2) sul credito Axactor (R.G. 15275/2022);**
 - b.3) sul credito Compass (cessione del V e delegazione di pagamento) e messa a disposizione del TFR (Fondo Poste);**
 - b.4) sulla modifica della proposta in seguito alla osservazioni del creditore Deutsche Bank;**
 - b.5) sugli altri creditori;**
 - b.6) tabella riepilogativa;**
 - c) Modalità e tempistiche di adempimento.**

Studio Legale

Avv. Alessandra Bertoli

Via San Tommaso D'aquino 80, 00136 Roma

tel.: 3664359246 - P. Iva 17358111007

email: ale.bertoli.90@gmail.com - pec: alessandrabertoli@ordineavvocatiroma.org

1. Proposta piano di ristrutturazione del debito.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 70, comma 6, C.C.I.I. in ossequi a quanto comunicato in data 28 agosto 2024 mezzo pec dal Gestore Avv. Cristina Savorelli, il debitore sovraindebitato propone la seguente modifica al piano di ristrutturazione del debito iscritto in data 16 maggio 2024.

a) Situazione debitoria precisata al mese di aprile 2024.

Quantificata la posizione debitoria del ricorrente come indicato in tabella:

	<u>CREDITORE</u>	<u>IMPORTO INDICATO</u> <u>CRIF (all. 4)</u>	<u>IMPORTO</u> <u>PRECISATO</u>
1.	AGENZIA ENTRATE		€ 396,75
2.	AK NORDIC AB	€ 1.573,00	€ 1.588,76
3.	AXACTOR ITALY SPA	€ 26.247,00	€ 25.680,95 oltre € 3.674,80 spese legali
4.	COMPASS BANCA SPA	€ 33.045,00	€ 39.285,00
5.	DEUTSCHE BANK S.P.A.	€ 2.255,00	€ 1.004,15
6.	GROGU SPV S.R.L.(INTRUM)	€ 71.554,00	€ 85.500 come da decreto di vendita dott.ssa Iappelli
7.	MARTE SPC S.R.L.	€ 1.695,00	€ 1.645,93
8.	REVALEA S.P.A.	€ 7.840,00	€ 9.533,18
		TOT. 144.209,00	TOT. € 168.309,52

b) Impegno del debitore.

Il Sig. Maurizio Domingo, confermando l'impegno assunto, con ferma intenzione di risolvere la propria posizione debitoria, preso atto delle osservazioni dei propri creditori e considerando le attuali condizioni economiche del Sig. Domingo, debitamente documentate, si propone:

Avv. Alessandra Bertoli

Via San Tommaso D'aquino 80, 00136 Roma

tel.: 3664359246 - P. Iva 17358111007

email: ale.bertoli.90@gmail.com - pec: alessandrabertoli@ordineavvocatiroma.org

Studio Legale

Avv. Alessandra Bertoli

Via San Tommaso D'aquino 80, 00136 Roma

tel.: 3664359246 - P. Iva 17358111007

email: ale.bertoli.90@gmail.com - pec: alessandrabertoli@ordineavvocatiroma.org

b.1) sul credito ipotecario – pignoramento immobiliare (R.G.E. 200/2023) e presso terzi (R.G.E. 3868/2023) – vendita sospesa ed ud. rinviata al giorno 10 settembre 2025;

Il debitore, la cui intenzione è evitare l'imminente vendita del proprio appartamento al fine di proporre al creditore ipotecario un importo pari al valore di mercato dell'immobile si rivolgeva al Geom. Dott. Daniele Di Giovanni per una valutazione in tal senso.

Mentre quest'ultimo stimava il valore dell'appartamento in **€ 60.163,25**, considerando una vetustà pari al 7%, il CTU nominato dalla Dott.ssa Iappelli in sede di procedura esecutiva, indicava l'importo di **€ 85.440,00**, compresa la vetustà.

Si conferma, pertanto, quanto proposto in data 16 maggio 2024: *“ai sensi dell'**art. 571 c.p.c.**, **SI PROPONE UN IMPORTO DI € 60.000,00**, di modo tale da restituire al creditore privilegiato una somma di denaro – **al netto dei versamenti del canone di locazione in favore della procedura ed al netto del pignoramento dello stipendio** – **che superi la soglia minima individuata dal legislatore**”.*

Soglia che nel caso di specie – considerando il prezzo di vendita fissato dalla Dott.ssa Iappelli in **€ 85.500,00** – ammonta ad **€ 64.125,00**.

Avendo devoluto alla procedura **€ 4.800,00** (n. 8 canoni di locazione di € 600,00 cadauno versati da ottobre 2023 a maggio 2024) ed **€ 2.301,00** (n. 13 quote di € 177,00 cadauna addebitati sullo stipendio da agosto 2023 sino ad agosto 2024), qualora Codesto Tribunale dovesse ritenere sussistenti i presupposti per l'omologa della presente proposta, il debitore avrebbe versato al proprio creditore privilegiato la somma totale di **€ 67.101,00**, **importo in aumento rispetto alla proposta avanzata con il precedente piano**.

Questo consentirebbe al debitore di evitare la vendita coatta del proprio appartamento e di soddisfare non solo il creditore ipotecario ma, altresì, gli altri non privilegiati i quali, *a contrario*, venduto eventualmente l'appartamento, inizierebbero a pignorare lo stipendio del Domingo annullando completamente la sua vita, peggiorando un quadro psicologico già

Avv. Alessandra Bertoli

Via San Tommaso D'aquino 80, 00136 Roma

tel.: 3664359246 - P. Iva 17358111007

email: ale.bertoli.90@gmail.com - pec: alessandrabertoli@ordineavvocatiroma.org

Studio Legale

Avv. Alessandra Bertoli

Via San Tommaso D'aquino 80, 00136 Roma

tel.: 3664359246 - P. Iva 17358111007

email: ale.bertoli.90@gmail.com - pec: alessandrabertoli@ordineavvocatiroma.org

fortemente compromesso.

b.2) sul credito Axactor (R.G. 15275/2022);

Non essendo state avanzate osservazioni si conferma quanto indicato nella precedente proposta, anche in ossequio al relazione integrativa già depositata in atti.

Pertanto, a fronte di quanto esposto il Sig. Maurizio Domingo conferma la proposta della somma di € 5.865,75 pari al 20% dell'importo € 29.328,75 per come indicato nella sentenza della Dott.ssa Giardina.

b.3) sul credito Compass (cessione del V e delegazione di pagamento) e messa a disposizione del TFR (Fondo Poste).

Non essendo state avanzate osservazioni dal creditore Compass, **il debitore conferma il pagamento del 20% dell'importo per come precisato (€ 39.285,00) per una somma pari ad € 7.857,00.**

Si evidenzia che concedere la falcidia del credito in parola consentirebbe al Domingo di mettere a disposizione della procedura, al fine di garantirne la fattibilità, il proprio stipendio nell'ammontare di € 1.100,00 mensili, come si dirà meglio nel punto c).

Inoltre, il debitore poneva a garanzia dei crediti *de quibus* il proprio TFR, del quale non ha mai chiesto anticipi in quasi 20 anni di attività lavorativa.

La falcidia, dunque, della cessione del V e delegazione di pagamento consentirebbe altresì allo stesso di mettere a disposizione il *quantum* massimo di TFR a cui Fondo Poste consente di attingere nella composizione della crisi da sovraindebitamento.

In tal senso, al mese di agosto 2024, il Domingo ha maturato una posizione creditoria pari ad **€ 30.971,58€ (all. 1).**

Tuttavia, come indicato nella proposta del 16 maggio 2024, il Fondo Poste consente

Avv. Alessandra Bertoli

Via San Tommaso D'aquino 80, 00136 Roma

tel.: 3664359246 - P. Iva 17358111007

email: ale.bertoli.90@gmail.com - pec: alessandrabertoli@ordineavvocatiroma.org

Studio Legale

Avv. Alessandra Bertoli

Via San Tommaso D'aquino 80, 00136 Roma

tel.: 3664359246 - P. Iva 17358111007

email: ale.bertoli.90@gmail.com - pec: alessandrabertoli@ordineavvocatiroma.org

una disponibilità del 75%, da cui si dovrà decurtare il 23% a titolo di imposte che gravano sul creditore richiedente.

Pertanto, il Domingo mette a disposizione l'intero ammontare che il Fondo Poste gli consente di ottenere: **€ 17.886,09**.

Da ultimo, al fine di dimostrare la serietà del proprio impegno il Domingo ha provveduto alla sottoscrizione della delegazione di pagamento **irrevocabile** nei confronti del proprio datore di lavoro e del Fondo Poste a favore della presente procedura, come già depositato in atti.

b.4) sulla modifica della proposta in seguito alla osservazioni del creditore Deutsche Bank.

In merito all'osservazione del creditore Deutsche Bank, che lamenta la bassa percentuale loro offerta in prima istanza, il debitore, compatibilmente con le proprie risorse economiche propone la seguente modifica: **umentare la percentuale di soddisfazione del credito dal 25% al 50% (pertanto, € 504,00), così da consentire la fattibilità del piano in tempi non oltremodo ampi**, considerando lo stato di gravidanza della propria compagna.

b.5) sugli altri crediti.

In merito agli altri creditori che nulla hanno osservat, il Sig. Maurizio Domingo conferma:

- **Agenzia delle Entrate**, il **100%** del debito per come notificato: **€ 396,75**;
- **AK Nordic**, il **25%** del debito per come precisato: **€ 400,00** (arrotondamento per eccesso);
- **Marte SRL**, il **25%** del debito per come precisato: **€ 412,00** (arrotondamento per eccesso);
- **Revalea**, il **25%** del debito per come precisato: **€ 2.384,00** (arrotondamento per eccesso).

Avv. Alessandra Bertoli

Via San Tommaso D'aquino 80, 00136 Roma

tel.: 3664359246 - P. Iva 17358111007

email: ale.bertoli.90@gmail.com - pec: alessandrabertoli@ordineavvocatiroma.org

Studio Legale

Avv. Alessandra Bertoli

Via San Tommaso D'aquino 80, 00136 Roma

tel.: 3664359246 - P. Iva 17358111007

email: ale.bertoli.90@gmail.com - pec: alessandrabertoli@ordineavvocatiroma.org

b.6) tabella riepilogativa.

Per ciò che concerne la destinazione del versamento il ricorrente debitore farà riferimento a quanto indicato dai creditori, ovvero, a quanto statuirà Codesto Tribunale.

CREDITORE	%	IMPORTO
GROGU SPV S.R.L. Creditore ipotecario	Art. 67, comma 4, CCII Art. 571 c.p.c. 78,48% dell'importo indicato dal decreto di vendita telematica	€ 60.000,00 – per un totale di € 67.101,00 in funzione di quanto già devoluto dal Domingo alla procedura di pignoramento mobiliare ed immobiliare.
Agenzia delle Entrate	100% importo notificato pignoramento terzi	€ 396,75
AXACTOR ITALY SPA	20% importo come da sentenza n. 7115/2024	€ 5.865,75
COMPASS BANCA SPA	20% importo precisato	€ 7.857,00
AK NORDIC AB	25% importo precisato	€ 400,00
DEUTSCHE BANK S.P.A.	50% importo precisato	€ 504,00
MARTE SPC S.R.L.	25% importo precisato	€ 412,00
REVALEA S.P.A.	25% importo precisato	€ 2.384,00
	TOT. 46,24% importo precisato	TOT. € 77.819,50

c) Modalità e tempistiche di adempimento.

Anche in merito alle osservazioni del creditore principale, a fronte della proposta per la ristrutturazione del debito del Sig. Maurizio Domingo e della disponibilità economica di quest'ultimo – che consta di uno stipendio mensile di c.a. € 1.700,00 qualora venisse concessa la sospensione del procedimento esecutivo R.G.E. 3868/2023 e la falcidia della cessione del V e delegazione di pagamento – si ritiene congruo che il piano *de quo* possa essere onorato nei termini che seguono:

Avv. Alessandra Bertoli

Via San Tommaso D'aquino 80, 00136 Roma

tel.: 3664359246 - P. Iva 17358111007

email: ale.bertoli.90@gmail.com - pec: alessandrabertoli@ordineavvocatiroma.org

Studio Legale

Avv. Alessandra Bertoli

Via San Tommaso D'aquino 80, 00136 Roma

tel.: 3664359246 - P. Iva 17358111007

email: ale.bertoli.90@gmail.com - pec: alessandrabertoli@ordineavvocatiroma.org

- considerando che il piano prevede il pagamento di una somma pari ad **€ 77.819,50 id est il 46,24% dell'importo totale**;
- considerando che il debitore mette a disposizione l'intero ammontare disponibile del TFR, ossia **€ 17.886,09**;
- considerando che, come da comunicazione presente in atti, trasmessa la richiesta per l'anticipazione del TFR corroborata dall'omologa del presente piano, Fondo Poste stima un termine massimo per l'erogazione dell'importo di **6 mesi**;
- considerando che il debitore mette a disposizione **€ 1.100,00** del proprio stipendio per i residui ratei mensili sino alla concorrenza di **€ 77.819,50, ossia € 59.933,41**;
- considerando che la delegazione di pagamento depositata in atti deve considerarsi **contestualmente esecutiva** all'omologa del presente piano e che il debitore percepisce il proprio stipendio entro il 27 di ogni mese;

il presente piano consentirebbe al Sig. Maurizio Domingo di estinguere la propria posizione passiva nel termine di 55 mesi (4 anni e 7 mesi), con ultima rata di € 533,41, oltre al versamento dell'importo TFR ipotizzabile entro il sesto mese dall'omologazione del presente piano.

Il debitore Domingo è comunque disponibile a valutare eventuali modifiche proposte avanzate dal Giudice Delegato.

Roma,

Lì 2 settembre 2024

Avv. Alessandra Bertoli

